

## Z A P I S N I K o primopredaji poslovnog prostora

Prisutni:

- za KUPCA: Trgovačko društvo TOKIĆ d.o.o. SESVETE, Ul. 144. Brigade hrvatske vojske 1a, Oib 74867487620, zastupano po članu uprave, gosp. Ivanu Šantoriću i punomoćniku, odvjetniku, gosp. Željku Jutriša,

- za PRODAVATELJA: Stečajni dužnik GINA d.o.o. u stečaju Kupjak, Kupjak 84/C, OIB: 97326753210, zastupan po stečajnom upravitelju Zdravku Čupkoviću

**Predmet primopredaje su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice, kako slijedi:**

- k.č.br. 7729, u naravi livada Kupjak-Biljevina, površine 4302 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 7730, livada Kupjak-Biljevina, površine 352 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2238, k.o. Divjake koja odgovara novoformiranoj k.č.br. 302, z.k.ul. 1479, k.o. Kupjak,
- ranije postojeća k.č.br. 7731, upisana u z.k.ul. 2238, k.o. Divjake parcelirana je na k.č.br. 7731/1, oranica u Crni Kal, površine 1520 m<sup>2</sup> i k.č.br. 7731/2, oranica u Crni kal površine 13 m<sup>2</sup>, odgovaraju novoformiranoj k.č.br. 171/1, z.k.ul. 1478, k.o. Kupjak,
- ranije postojeća k.č.br. 7732, upisana u z.k.ul. 2238, k.o. Divjake parcelirana je na k.č.br. 7732/1, sjenokoša u Crni Kal, površine 3684 m<sup>2</sup> koja odgovara novoformiranoj k.č.br. 171/1, z.k.ul. 1478, k.o. Kupjak, k.č.br. 7732/2, sjenokoša u Crni Kal, površine 692 m<sup>2</sup> koja odgovara novoformiranoj k.č.br. 342/2, z.k.ul. 1808, k.o. Kupjak, i k.č.br. 7732/3, sjenokoša u Crni Kal, površine 554 m<sup>2</sup> koja odgovara novoformiranoj k.č.br. 302, z.k.ul. 1479, k.o. Kupjak,
- k.č.br. 7733, oranica u Crni Kal, površine 2901 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2238, k.o. Divjake koja odgovara novoformiranoj k.č.br. 302, z.k.ul. 1479, k.o. Kupjak,
- k.č.br. 7734/1, površine 5312 m<sup>2</sup> od čega pomoćna zgrada Kupjak-Biljevina, površine 12 čhv ili 45 m<sup>2</sup>, dvorište Kupjak-Biljevina, površine 289 čhv ili 1039 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Kupjak-Biljevina, površine 43 m<sup>2</sup> ili 155 m<sup>2</sup>, livada Kupjak –Biljevina, površine 4022 m<sup>2</sup>, i pomoćna zgrada Kupjak-Biljevina, površine 14 čhv ili 51 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2238, k.o. Divjake koja odgovara novoformiranoj k.č.br. 303, z.k.ul. 1480, k.o. Kupjak
- k.č.br. 7734/2, livada Kupjak-Biljevina, m<sup>2</sup>, površine 174 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2238, k.o. Divjake,

Prodavatelj predaje a Kupac preuzima gore opisane nekretnine u stanju „viđeno-kupljeno“, slobodno od osoba, bez postojećih tereta, služnosti, posjedovnih ili drugih prava trećih osoba, sa stvarima, koje Kupac kupuje od Prodavatelja.

Prodavatelj predaje Kupcu po dva ključa ulaznih vrata nekretnina (pansiona i apartmana).

Prodavatelj predaje Kupcu, dva strujna brojila, sa stanjem na dan 30.12.2020. godine:

1. Strujno brojilo broj: 35679729, broj obračunskog mjesta: 1200779148:

1. RVTR1	.....	kWh
2. RNT R2	.....	kWh